新発売

宅地分譲

グリーンヒルズ吉田東栄町
分譲受付開始

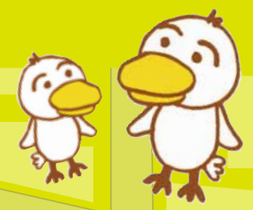
子育てにうれしい！ 安心・安全な住環境!!

3.3㎡（坪）当り
13.2万円より

建築条件なし

1区画総額／6,341,280円～

green hills
yoshida higashisakae-town



小学校がすぐそこでうれしい！

吉田南小学校

ゆとりの生活を彩る3m歩道

重厚感あふれる小舗石舗装

Life Information

●私立きららおひさま保育園	隣接（徒歩約 1分）
●市立吉田南小学校	約50m（徒歩約 1分）
●市立吉田中学校	約3,100m（徒歩約39分）
●原信吉田店	約550m（徒歩約 7分）
●セブンイレブン西太田店	約550m（徒歩約 7分）
●コメリホームセンター吉田店	約650m（徒歩約 9分）
●ウオロク吉田店	約800m（徒歩約10分）
●クスリのコダマ吉田南店	約850m（徒歩約11分）
●みなみ親水公園	約100m（徒歩約 2分）
●JR吉田駅	約1,100m（徒歩約14分）
●燕市役所（新庁舎）	約1,200m（徒歩約15分）
●県立吉田病院	約1,600m（車で約 3分）

毎日のお買い物に便利！

ウオロクまで10分

原信まで7分

みなみ親水公園まで2分

子供ももちろん大人も楽しめる公園！

きららおひさま保育園

保育園が近くて安心！

きららおひさま保育園隣接

燕市役所まで15分

【物件概要】 ●所在地／燕市吉田東栄町14番23地内●交通／JR越後線「吉田駅」徒歩約14分（約1,100m）●開発面積／8,150.58㎡（2,465.55坪）●価格（1区画）／3.3㎡132,000円～、総額6,341,280円～●区画数／34区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／開発内新設道路6m市道（予定）、南側道路約8.5m市道●設備／東北電力、公営水道（宅地内引込）、公共下水道（宅地内引込）、都市ガス（宅地内引込）●下水道受益者負担金要129,188円（1区画当り）●造成完了引渡予定／平成25年11月●学校区／吉田南小学校・吉田中学校●開発許可番号／燕都第366号（平成25年7月1日）●売主:高野不動産株式会社

【売主】 高野不動産株式会社 新潟支店
㈳新潟県宅地建物取引業協会会員
国土交通大臣（2）第7098号
〒950-0972 新潟市中央区新和1丁目5番2号

お問い合わせ TEL.025-285-2851

宅地分譲

グリーンヒルズ吉田西太田

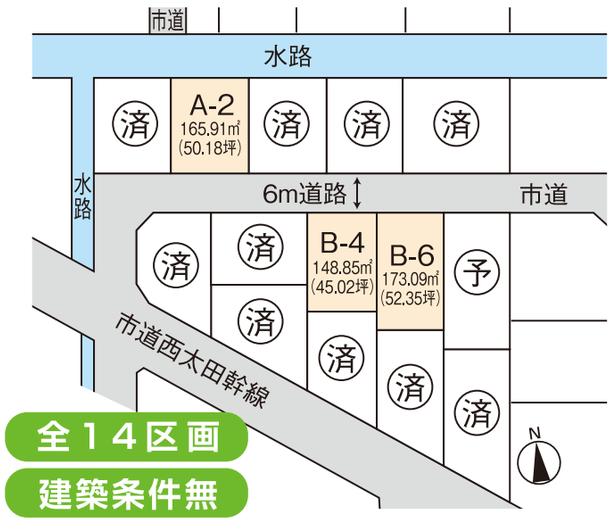
（燕市吉田西太田札木）

～JR南吉田駅徒歩約3分。住環境に恵まれた好立地!～

造成完了!!

3.3㎡（坪）当り **10.2万円～**

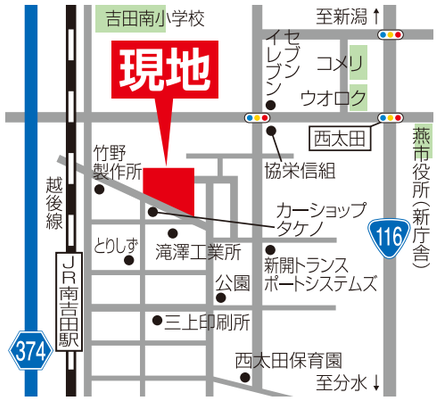
好評分譲受付中!!



全14区画

建築条件無

燕市役所〈新庁舎〉近く



Life Information

JR南吉田駅	徒歩約 3分
バス停「南吉田駅」	徒歩約 3分
吉田南小学校	徒歩約 8分
ウオロク吉田店	徒歩約 6分
みなみ親水公園	徒歩約 7分

【物件概要】 ●所在地／燕市吉田西太田札木740番他●開発面積／2,857.62㎡(864.43坪)●価格／4,732,350円(1区画)～●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／6m市道、南側道路8m市道●設備／東北電力、公営水道、都市ガス、汚水・排水(浄化槽要)●造成完了引渡予定／即●学校区／吉田南小学校・吉田中学校●開発許可番号／燕都第948号●売主：高野不動産株式会社 ●販売提携：株式会社平成地所 TEL0256-93-6823

フィットネットワークは「土地＋建物」

“選べてうれしい”豊富なラインナップの新築規格住宅セットプラン

お好きな土地に：豊富な不動産情報からあなたにぴったりの土地を探します。

＋

お好きな建物を：豊富なラインナップから新築住宅をコーディネート

＝

預金0円、ボーナス払い0円で月々3万円台～の支払いで持てるMy Home 家賃並み

安心のコミコミ価格表示（ぜ～んぶ付いて）

必要なものは追加追加で、最終的には高くなるんじゃないの!?という心配は必要ありません！

本体価格	オール電化	本体工事費用
屋外給排水工事費用	照明器具	消費税

初めて家を建てる時に、色々と考えるのが設備や装備です。欲しいものは追加追加で最終的には高くなるんじゃないの!? FIT houseは、こんな悩みを初めから解消しました。

フィットの建物価格がリーズナブルなワケ

1. 建物＆不動産の融合
土地と建物をトータルでご提案することにより、良いマイホームを提供。

2. 規格の統一化
バランスの取れた住まいのための規格設計を行い、高さや間取りの構造を統一。

3. 共同購入
全国50社のチェーン店と建材を共同購入することで、流通コストを削減。

個性的でお洒落なマイホームをセレクト!

スタンダードプラン

24坪プラン

898万円～
（税込943万円～）
効率よくコンパクトにまとめ、ファミリーでもOKの24坪プラン。
月々 27,958円～

27坪プラン

948万円～
（税込996万円～）
20～30代のお客様に一番人気の27坪プランです。
月々 29,530円～

30坪プラン

998万円～
（税込1,048万円～）
LDKを充実させながら、和室も設けた機能的な住まい。
月々 31,072円～

33坪プラン

1,048万円～
（税込1,101万円～）
LDKスペース20帖以上のゆったり大空間が得られます。
月々 32,643円～

㈳新潟県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(2)第7098号 〔お問い合わせは〕

TAKA 高野不動産株式会社 新潟支店

〒950-0972 新潟市中央区新和1丁目5番2号

☎(025) 285-2851

株式会社プラスパー・トム 住宅事業部

暮らし・家計・環境にフィットする

フィットネットワーク長岡店

新潟県長岡市福住1-6-22 FAX：0258-30-1608

まずはご相談!! TEL：0258-30-1607

高野不動産グループ

一般建設業 新潟県知事許可(般24)第18107号

TOM interior 株式会社プラスパー・トム

長岡支店 新潟県長岡市福住1丁目6番22号

TEL：0258-30-1606 FAX：0258-30-1608

http://www.p-tom.net/index.html